

HOME BUYER PROGRAMS



Downpayment assistance for up to \$58,225 (subject to funding availability), which consists of the following two types of loans:

1. Loan of up to \$30,000 CDBG or HOME funds, with 0% interest, no monthly payments, forgiven at the end of 10 years, or due and payable if sold, transferred, or default before the 10 year term.
2. Deferred loan of up to \$28,225 CalHome or BEGIN funds, with 3% annual interest, no monthly payments, principal and accrued interest due at the end of the 30 year term, or due before, if sold, transferred, or upon default.

Applicants may only receive assistance once in their lifetime.

REQUIREMENTS

- ◆ The buyer(s) must be resident (s) of the City of Oxnard.
- ◆ The buyer(s) must be legal residents of the U.S.
- ◆ The buyer(s) must be first-time homebuyer(s) (*could not have owned a home for the past 9 years – mobilehome owners are considered first-time buyers*).
- ◆ The buyer(s) must attend a homebuyer education course provided by a HUD certified agency and have a certificate of completion. The agencies are Cabrillo Economic Development Corporation 805-659-6868 ext. 130 and Ventura County Community Development Corporation 805-273-7800.
- ◆ The primary loan must be fully amortized and have a fixed interest rate for the life of the loan.
- ◆ The property can be a single- family residence, condominium unit, cooperative unit, or manufactured home that meets HUD’s conventional requirements.
- ◆ The property must be located in the City of Oxnard and must pass an inspection conducted by the Division’s inspector.
- ◆ Applications will be processed in the order they are received.
- ◆ Income must not exceed the following limits according to the household size as indicated on the table below.

Maximum Income Limits per Household	1	2	3	4	5	6	7
	\$56,800	\$64,900	\$73,000	\$81,100	\$87,600	\$94,100	\$100,600

City of Oxnard
Affordable Housing & Rehabilitation Division
 435 South D Street, Oxnard, CA 93030
 (805) 385-7400 www.housing.cityofoxnard.org



PROGRAMAS PARA COMPRADORES DE CASA



Asistencia de enganche de hasta \$58,225 (sujeto a fondos disponibles), cual consiste de los siguiente dos tipos de préstamos:

1. Préstamo de hasta \$30,000 de fondos CDBG o HOME, con 0% de interés, no pagos mensuales, perdonado en 10 años, o pagable antes de los 10 años si vende, transfiere, o si no cumple con los requisitos del contrato.
2. Préstamo diferido de hasta \$28,225 de fondos CalHome o BEGIN, con 3% de interés, no pagos mensuales, principal e interes acumulado se paga al final del termino de 30 años, o antes, si vende, transfiere o si no cumple con los requisitos del contrato.

Solicitantes pueden recibir asistencia unicamente una vez en su vida.

REQUISITOS

- ◆ Los compradores deben ser residentes de la Ciudad de Oxnard.
- ◆ Los compradores deben ser residentes legales de los Estados Unidos.
- ◆ El comprador debe ser comprador por primera vez (*no debe haber sido dueño de una casa por los ultimos 3 años – dueños de casa movil son considerados primeros compradores*).
- ◆ Los compradores deben asistir a un taller educativo para comprador de casa proveido por una agencia certificada HUD, y obtener un certificado de finalización. Las agencias son Cabrillo Economic Development Corporation 805-659-6868 ext. 130 y Ventura County Community Development Corporation 805-372-7800.
- ◆ El préstamo principal debe ser totalmente amortizado y tener una tasa de interés fija por la vida del préstamo.
- ◆ La propiedad puede ser una casa, condominio, unidad coperativa o casa móvil que cumpla con los reglamentos convencionales de HUD.
- ◆ La propiedad debe estar localizada en la Ciudad de Oxnard y pasar una inspección realizada por el inspector de la división.
- ◆ Se procesarán las solicitudes en el orden que sean recibidas.
- ◆ Los ingresos no deben exceder los límites indicados en la tabla siguiente, de acuerdo al numero de personas en el hogar.

Numero de Personas en el Hogar	1	2	3	4	5	6	7
	\$56,800	\$64,900	\$73,000	\$81,100	\$87,600	\$94,100	\$100,600

City of Oxnard
Affordable Housing & Rehabilitation Division
 435 South D Street, Oxnard, CA 93030
 (805) 385-7400 www.housing.cityofoxnard.org

