

# HOMEBUYER PROGRAM



## DOWNPAYMENT ASSISTANCE FOR MODERATE-INCOME HOUSEHOLDS

Deferred loan of up to \$27,000 BEGIN funds (subject to funding availability), with 3% annual interest, no monthly payments, principal and accrued interest due at the end of the 30 year term, or due before if sold, transferred, or upon default.

Applicants may only receive assistance once in their lifetime.

## REQUIREMENTS

- ◆ The buyer(s) must be resident (s) of the City of Oxnard.
- ◆ The buyer(s) must be legal residents of the U.S.
- ◆ The buyer(s) must be first-time homebuyer(s) (*could not have owned a home for the past 3 years – mobilehome owners are considered first-time buyers*).
- ◆ The buyer(s) must attend a homebuyer education course (in person) provided by a HUD certified agency. Ventura County Community Development Corporation (VCCDC - 805-273-7800) is the only agency in Ventura County, but you can choose one out of the area, but it must be provided by a HUD certified provider.
- ◆ The primary loan must be fully amortized and have a fixed interest rate for the life of the loan.
- ◆ The property can be a single- family residence, condominium unit, cooperative unit, or manufactured home that meets HUD’s conventional requirements.
- ◆ The property must be located in the City of Oxnard and must pass an inspection conducted by the Division’s inspector.
- ◆ Applications will be processed in the order they are received.
- ◆ Income must not exceed the following limits according to the household size as indicated on the table below.

Maximum Income Limits per Household	1	2	3	4	5	6	7
	\$82,150	\$93,900	\$105,600	\$117,350	\$126,750	\$136,150	\$145,500

**City of Oxnard**  
**Affordable Housing & Rehabilitation Division**  
 435 South D Street, Oxnard, CA 93030  
 (805) 385-7400 [www.housing.cityofoxnard.org](http://www.housing.cityofoxnard.org)



# PROGRAMA PARA COMPRADORES DE CASA



## ASISTENCIA DE ENGANCHE PARA HOGARES CON INGRESOS MODERADOS

Préstamo diferido de hasta \$27,000 de fondos BEGIN (sujeto a fondos disponibles), con 3% de interés, no hay pagos mensuales, principal, el interés acumulado se paga al final del término de 30 años, o antes si vende, transfiere o si no cumple con los requisitos del contrato antes del término.

Solicitantes pueden recibir asistencia unicamente una vez en su vida.

### REQUISITOS

- ◆ Los compradores deben ser residentes de la Ciudad de Oxnard.
- ◆ Los compradores deben ser residentes legales de los Estados Unidos.
- ◆ El comprador debe ser comprador por primera vez (*no debe haber sido dueño de una casa por los últimos 3 años – dueños de casa móvil son considerados primeros compradores*).
- ◆ Los compradores deben asistir (en persona) a un taller educativo para comprador de casa proveido por una agencia certificada por HUD. Ventura County Community Development Corporation (VCCDC - 805- 372 -7800), es la unica agencia en el Condado de Ventura, pero debe ser proveido por un proveedor certificado por HUD.
- ◆ El préstamo principal debe ser totalmente amortizado y tener una tasa de interés fija por la vida del préstamo.
- ◆ La propiedad puede ser una casa, condominio, unidad cooperativa o casa móvil que cumpla con los reglamentos convencionales de HUD.
- ◆ La propiedad debe estar localizada en la Ciudad de Oxnard y pasar una inspección realizada por el inspector de la división.
- ◆ Se procesarán las solicitudes en el orden que sean recibidas.
- ◆ Los ingresos no deben exceder los límites indicados en la tabla siguiente, de acuerdo al numero de personas en el hogar.

Límite de Ingresos Maximos por Hogar	1	2	3	4	5	6	7
	\$82,150	\$93,900	\$105,600	\$117,350	\$126,750	\$136,150	\$145,500

**City of Oxnard**  
**Affordable Housing & Rehabilitation Division**  
 435 South D Street, Oxnard, CA 93030  
 (805) 385-7400 [www.housing.cityofoxnard.org](http://www.housing.cityofoxnard.org)

