

Ciudad de Oxnard

Elemento de Vivienda 2021-2029

6o Ciclo

Proceso de Selección de Sitios

Participación del Público y

Participantes

Kathleen Mallory, Gerente de Planificación y Sostenibilidad

Chris Williamson, Consultor Planificador

Helen Johnson, Técnico de GIS III

12 de agosto de 2020 - Reunión de House Farmworker

Elemento de la vivienda - Historial

- 6o Ciclo del Elemento de Vivienda (HE), requerido antes del 31 de octubre de 2021.
- La Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG) y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado (HCD) establecieron la Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA), por sus comunidades en 2019.

Elemento de Vivienda - Historial

- Diferencias de HE en comparación con el 5o ciclo:
 - La necesidad de vivienda (nueva) se agrega al crecimiento anticipado: para reducir el hacinamiento, la carga de costos y aumentar la tasa de disponibilidad de alquiler al 5%, el Estado ha establecido el derecho de construir Unidades de Vivienda Adicionales (ADU, o “Accessory Dwelling Units”)
 - Area desde 101 por Oxnard Blvd./Saviers Rd. designado como un "corredor de tránsito de alta calidad"; unidades adicionales asignadas a la ciudad a través de RHNA, con mayor escrutinio para sitios para familias de bajos-ingresos, si sean vacantes o no-utilizados anteriormente.
 - Disposiciones y requisitos de Vivienda Justa Afirmativa (AFH, por sus iniciales en ingles).
 - Amplios requisitos de la legislación estatal en 2017 y 2019.

Asignación de RHNA del 6o ciclo – Probablemente permanezca sin cambios

- La asignación total de HE del 6º ciclo es mayor en 1228 unidades; la asignación de ingresos más bajos es aproximadamente la misma.

Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda Nivel de Ingresos	6th Cycle 2021 to 2029		5th Cycle 2013 to 2021		Comparando 6to Ciclo al 5to Ciclo (cifras del RHNA)	
	Unidades	Porcentaje del Total	Unidades	Porcentaje del Total	Cambio en cantidad de Unidades	Cambio de Porcentaje
Extremadamente Bajo	917	10.80%	844	11.60%	73	8.00%
Muy Bajo	917	10.80%	844	11.60%	73	8.00%
Bajo	1068	12.50%	1160	15.90%	-92	-8.60%
Sub-Total de Bajos Ingresos	2902	34.00%	2848	39.00%	54	1.90%
Moderado	1535	18.00%	1351	18.50%	184	12.00%
Arriba del Moderado	4092	48.00%	3102	42.50%	990	24.20%
Total, Todos los Niveles de Ingresos	8529		7301		1228	14.40%

HCD permitirá que las ADU cuenten como unidades de menores ingresos; número desconocido en este momento.

(ADU = Unidad de Vivienda Adicional)

Selección de viviendas de bajos ingresos del 6o ciclo

- La ciudad necesita identificar sitios calificados; número de sitios a seleccionar depende del número de ADU que se supone que se construirán durante el próximo ciclo de vivienda de 8 años.
- HCD brindó orientación sobre la selección de los sitios.
- Planificación ha iniciado el proceso de selección de sitios. Considerando:
 1. Sitios disponibles de los elementos de vivienda 4 y 5 (2013-2021)
 2. Identificación de otros sitios calificados por HCD
 3. Vivienda en el Plán de Desarrollo del Centro
 4. ADUs construidas en el ciclo de 8 años (2021 a 2029)
 5. Proyectos de desarrollo conocidos

Mapas – Clave para Interpretar los Colores



GRIS = Desarrollado, o solicitud de proyecto presentada o planificada.

VERDE = ¡VAYA! Sitio probable (pequeño edificio vacío, pequeño negocio, sin vivienda).

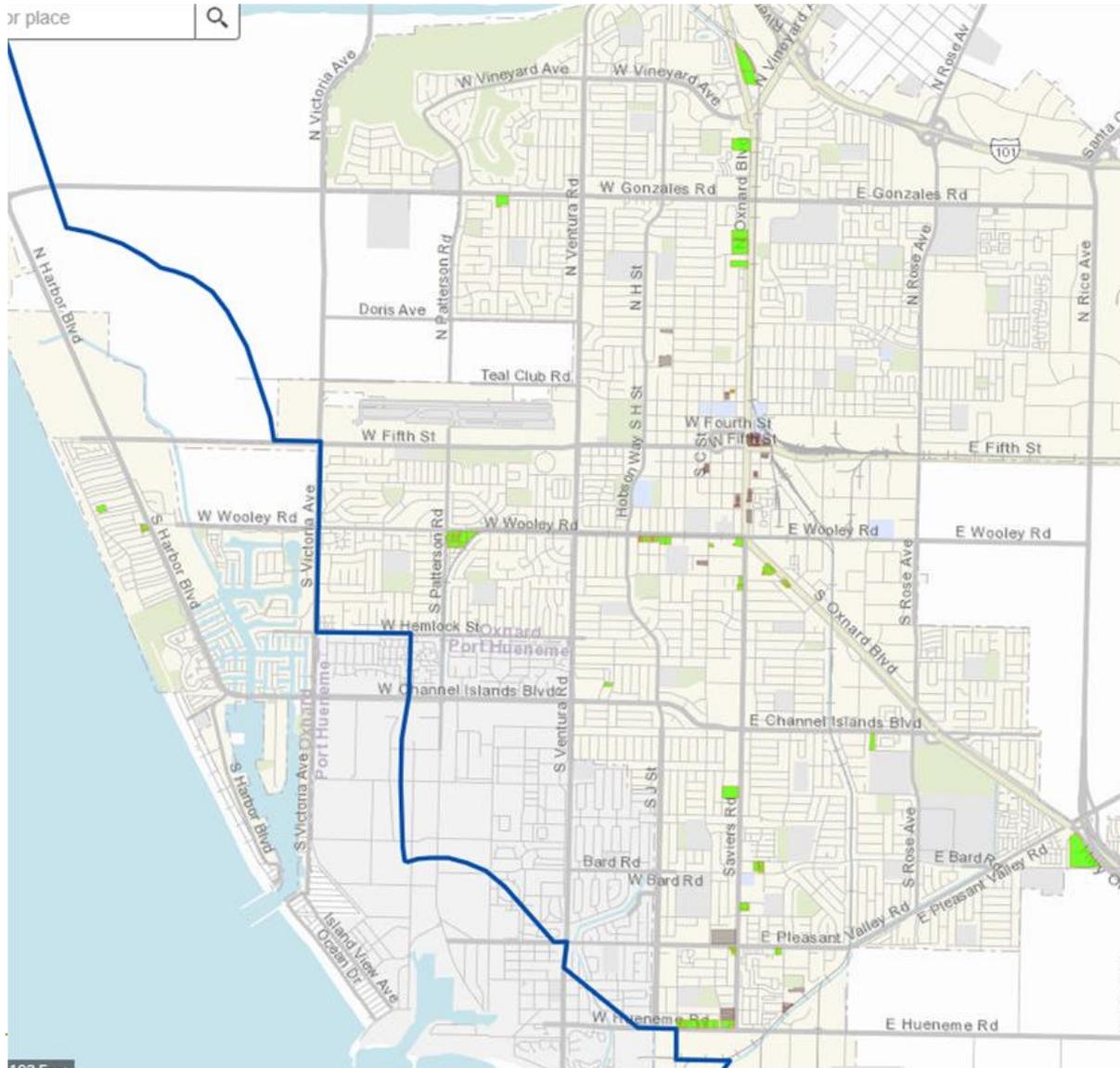
AMARILLO = ¿QUIZÁS? Sitio posible, o en dos ciclos HE anteriores (lotes pequeños contiguos, algunas viviendas en el sitio, edificio de tamaño mediano, negocio activo).

ROJO = A VER.... Restringido (no es probable que se vuelva a desarrollar en forma privada para 2029).

AZUL = Sitio propuesto.

ROSA = Otra parcela de más de 0.5 acres.

Sitios Disponibles en los Ciclos 5 y 6 del HE



5to ciclo - 26 sitios
"AAHOP"

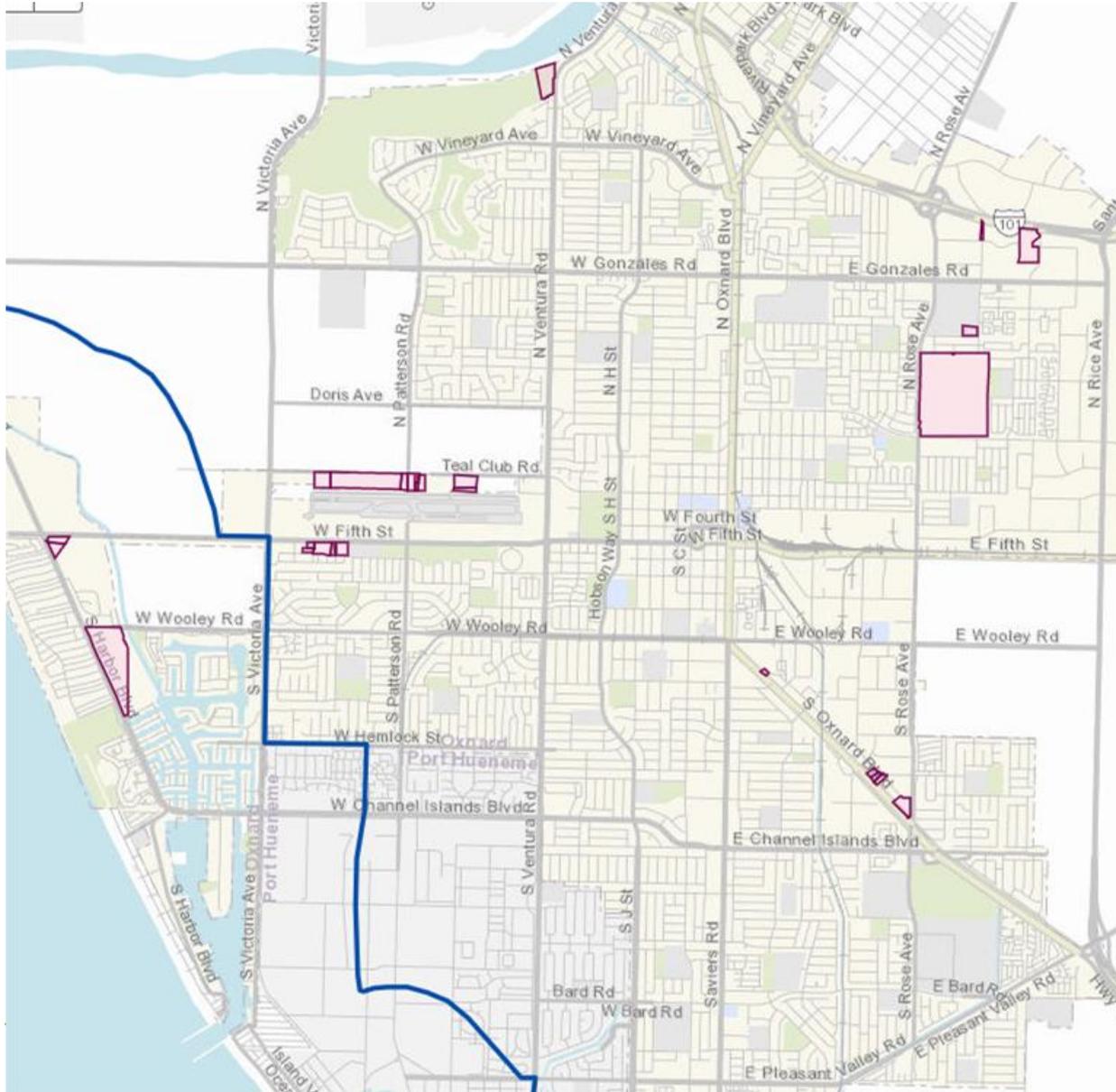
6to ciclo - Sitio
conceptual
aproximadamente 1,379
unidades

No todos los sitios
calificarán según los
criterios de HCD

Algunos requerirán una
justificación económica
(análisis pro forma)

No incluye el centro

Otros Sitios No-identificados Anteriormente en los Ciclos 4 y 5



La dirección de HCD es identificar sitios que son:

- Más de 0.5 acres
- Menos de 10 acres

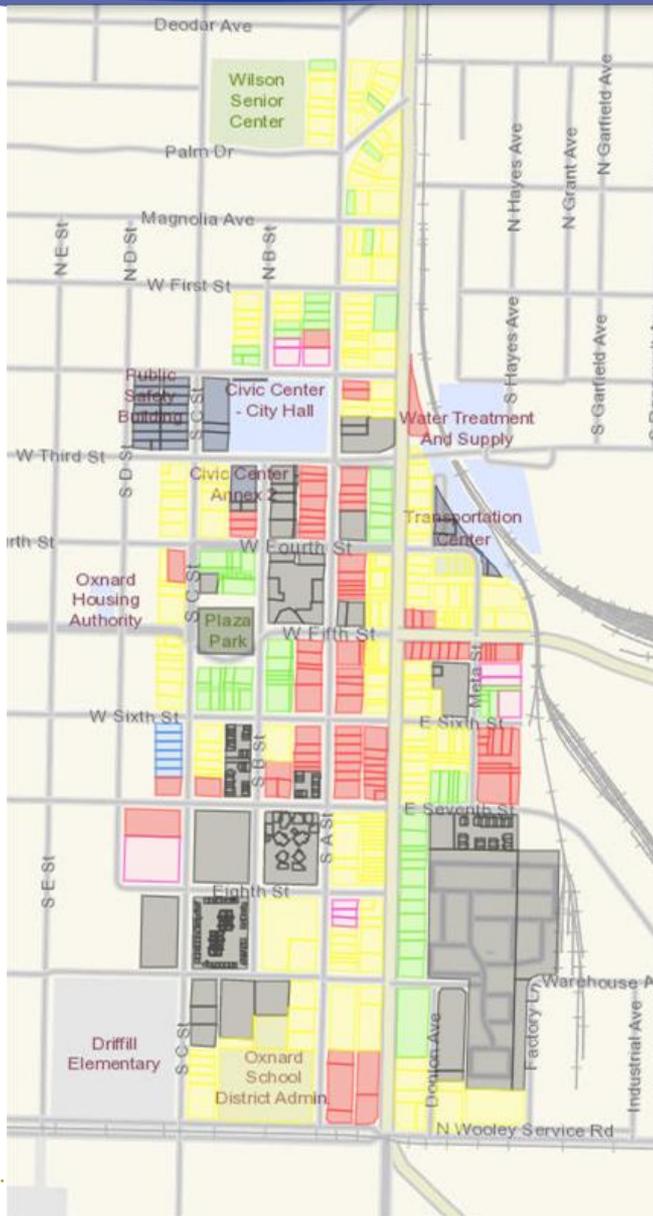
De lo contrario, se requiere un análisis adicional

Pocos sitios adicionales adecuados para vivienda

No incluye parcelas del centro

No se incluyen anexos

Plán del Desarrollo del Centro (Zonas DT-C y DT-G)



Desarrollo del centro = 1,800 unidades adicionales

El personal proyectará un desarrollo razonable para 2029 en los sitios más probables y asignará niveles de asequibilidad.

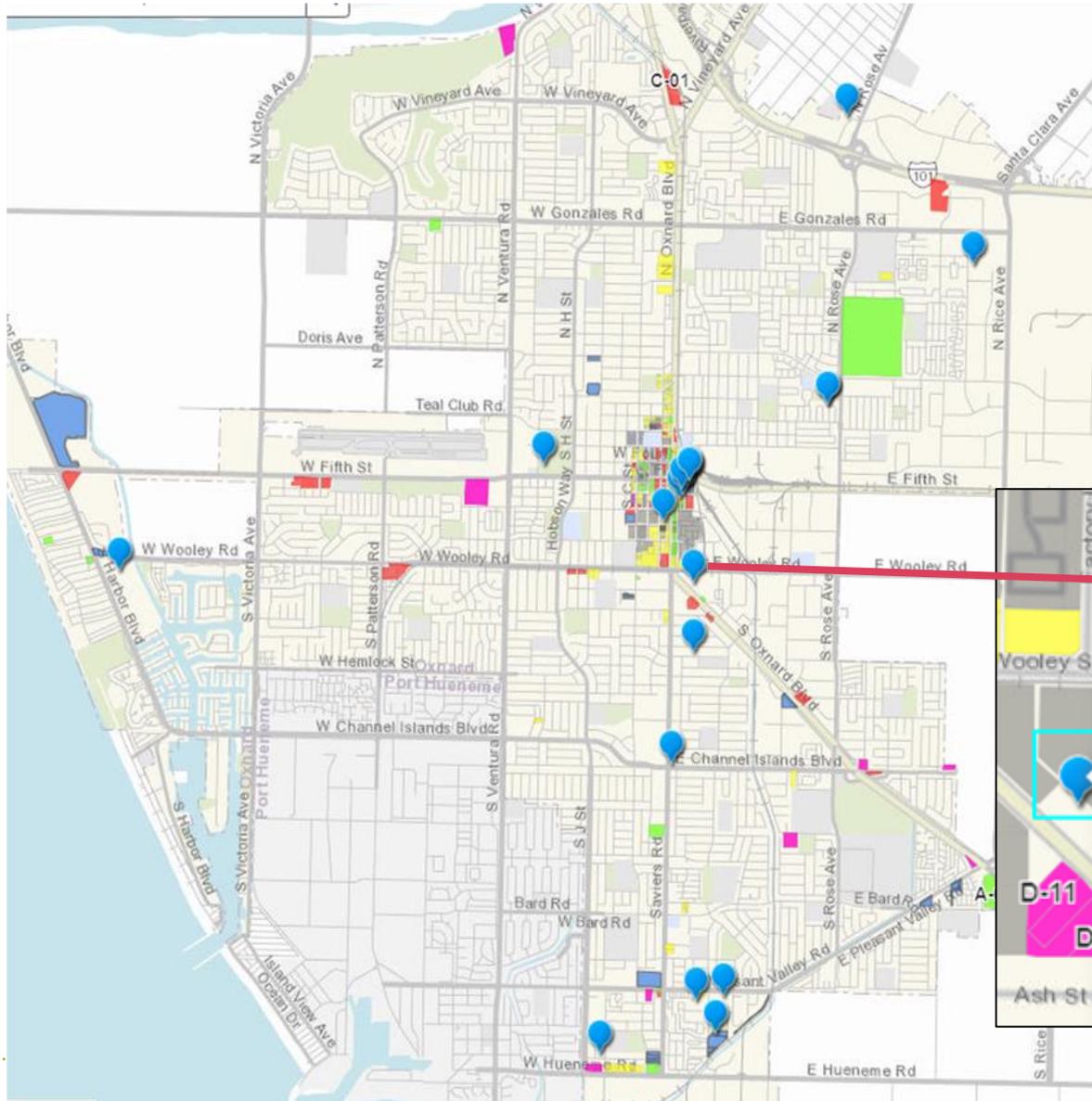
Se han presentado cinco proyectos:

- C Street Apartments 21 unidades
- Billboard Lofts 51 condos
- Central Terrace 88 unidades
- 761 South C Street 175 unidades
- Sandpiper Building 56 unidades

Además, City Navigation Center en las calles 2nd y B.

Incluye AAHOP y parcelas de propiedad de la ciudad.

Ejemplo de mapa de trabajo interno para la selección de sitios



(1 of 3)

Map Change Request: Add to Map

Issue	Add to Map
Data Type	Other

Notes: These parcels facing Oxnard are vacant.. should be a site

Attachments:
[Oxnard at old drive in.pdf](#)

Edited by Oxnard_Planning on Wednesday at 12:53 PM

Zoom to

Formulario de comentarios públicos basado en mapas

1. Enter Information

Full Name

Email

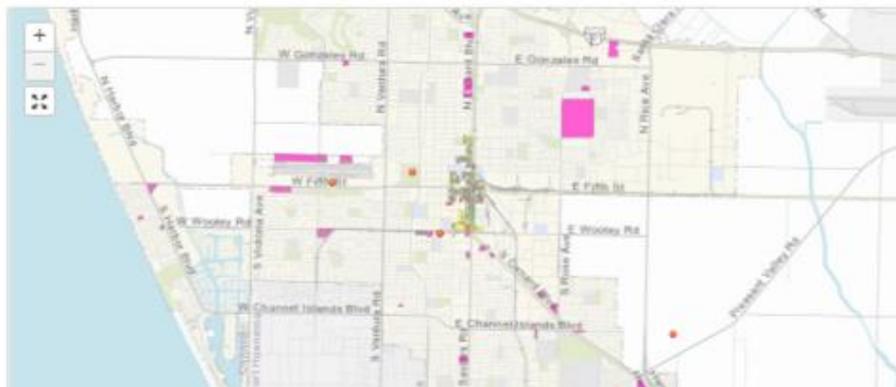
Comment

📎 Attach Files

Feel free to attach photos or pdfs to support your recommendation

2. Select Location

Specify the location for this entry by clicking/tapping the map or by using one of the following options.



- La ciudad ha desarrollado un formulario de comentarios públicos basado en mapas (muestra a la izquierda).
- El formulario tendrá instrucciones introductorias (no se muestran).
- Luego tendrá espacios para ingresar el nombre, correo electrónico y comentario.
- Los usuarios pueden, opcionalmente, adjuntar fotos o archivos.
- Los usuarios pueden colocar un pin en el mapa para indicar la ubicación de su comentario.
- Los usuarios luego se desplazan hacia abajo y hacen clic en el botón de enviar.

Próximos pasos y calendario tentativo

- El personal perfecciona el mapa, desarrolla el sitio web de educación superior, perfecciona los formularios y documentos de aportes públicos basados en mapas.
- De principios de septiembre a mediados de octubre, se proporcionará al público un enlace a formularios y documentos de aportes públicos basados en mapas. Enlace proporcionado en el sitio web de HE.
- El formulario de entrada del público basado en mapas incluirá un video tutorial para brindar instrucciones sobre como proporcionar comentarios.

Próximos pasos y calendario tentativo

- 8 de septiembre - El personal presenta preguntas políticas clave al HEDC (el Comité de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Concilio de la Ciudad de Oxnard) en una reunión pública a las 4:30 pm. para recibir comentarios y dirección.
- 9 de septiembre - participar en la reunión de House Farm Workers.
- Finales de septiembre a octubre – Reuniones públicas virtuales con respecto a la selección del sitio y la aportación pública.
- Enero de 2021 - SCAG adopta asignaciones finales de RHNA (No se prevé ningún cambio para la ciudad de Oxnard).
- Febrero de 2021 - La ciudad publica el borrador del Elemento de Vivienda para comentarios.

CITY OF
OXNARD
CALIFORNIA

A graphic consisting of three stylized, overlapping white waves that sweep from left to right, positioned beneath the word 'OXNARD' and above the word 'CALIFORNIA'.