



**NOTICE OF HEARING
MOBILEHOME PARK RENT STABILIZATION
Protest of C.P.I. Formula Rent Adjustment Application
Submitted by Imperial Oxnard Mobile Estates**

On January 26, 2021, the City of Oxnard's Mobilehome Park Rent Stabilization System received a protest petition from a group of homeowners residing in Imperial Oxnard Mobile Estates. That protest petition challenges the C.P.I. Formula Rent Adjustment Application submitted by the owners of Imperial Oxnard Mobile Estates. The homeowner group's protest relates to the 2.02% rent increase for which the park seeks an effective date of March 1, 2021.

The protest submitted challenges the park's rent increase, alleging that the park has reduced services, and should not be awarded the full 2.02% C.P.I. Formula Rent Adjustment. The homeowners have the legal burden of proving a reduction in services, and a cost savings to the park, in front of a neutral hearing officer.

Pursuant to Section III(D) of City Council Resolution No. 11,468, a hearing on the protest shall be conducted before Hearing Officer David B. Hart. The hearing will be conducted via Zoom on **Thursday, April 22, 2021 at 1:00 p.m.**

The hearing is open to all members of the public. Due to the fact that local government facilities remain closed to the public due to the pandemic, the hearing will be conducted on Zoom.

The protesting homeowners and the Park Owner have the right to be represented by a representative of their choosing. Only those persons selected by a party's attorney or representative who is presenting the case to the Hearing Officer may provide testimony, speak, or introduce evidence during the hearing. Any homeowners requiring further information about the hearing may contact the representative of the protesting homeowners, Ms. Susan Eveler.

Please be advised that during the processing of the protest hearing, the park owner is entitled to collect the full 2.02% rent increase. If the Hearing Officer rules in favor of the homeowners, the Hearing Officer has the authority to order a refund or credit of the rent increase.

Respectfully submitted,

A handwritten signature in blue ink that reads "Karl Lawson".

Date: April 12, 2021

Karl Lawson, Director, Mobilehome Rent Stabilization
Oxnard Housing Department, 435 South "D" Street, Oxnard CA 93030
805-385-8095; karl.lawson@oxnard.org

ZOOM LINK FOR THIS HEARING:

https://zoom.us/webinar/register/WN_Jc42ucTpS0WxAyQpylvBLw
Or by phone: 877-853-5257; Meeting ID 912-6312-8092; Passcode 461650



**AVISO DE AUDIENCIA TOCANTE A
LAS RENTAS EN PARQUE DE CASAS MOVILES
Protesta de una solicitud para Aumentar las Rentas de acuerdo con el Formulario del
Indice de Precios Consumidores (C.P.I.)
(Solicitud Sometida por Imperial Oxnard Mobile Estates)**

El día 26 de Enero de 2021, un grupo de dueños de casas móviles en Imperial Oxnard Mobile Estates archivó una protesta desafiando la solicitud sometida por los dueños del parque (por medio de la cuál el parque pidió un aumento en las rentas de 2.02%). Esta protesta se relaciona con el aumento de rentas por lo cuál el parque pidió que entrara en vigor al partir del primero de Marzo de 2021.

La protesta sometida por los peticionarios alega que el parque ha reducido los servicios en el parque y no merece recibir el aumento completo del 2.02%. Para ganar la protesta, los peticionarios tienen que comprobar ante un Juéz neutral que el parque ha reducido el nivel de servicios, y también presentar evidencia mostrando que el parque ha ahorrado dinero como consecuencia del mismo.

De acuerdo con la Sección III(D) de la Resolución Número 11,468 del Concilio de la Ciudad de Oxnard, se llevará a cabo una audiencia tocante a la protesta ante el Juéz de Audiencias David B. Hart. La audiencia se llevará a cabo via Zoom el **Jueves, 22 de Abril de 2021 a la 1:00 p.m.**

El público está invitado a la audiencia, pero debido a que los edificios del gobierno se mantienen cerradas todavía debido a la pandemia, la audiencia se llevará a cabo por medio de Zoom

Ambos partes tienen el derecho de tener representación legal en la audiencia. Sin embargo, solamente los testigos designados por la representante pueden introducir evidencia or presentar testimonio. Cualquier residente deseando más información relacionada con la protesta debe de comunicar con Susan Eveler, la representante designado por los peticionarios.

Se les avisa que mientras que se el caso legal esté en proceso ante el Juéz, el parque tiene el derecho de colectar el aumento de renta del 2.02%. Si el Juéz de Audiencias decida en favor de los residentes, el Juéz tiene la autoridad de ordenar que se les re-embolsen.

Aviso por:

A handwritten signature in blue ink that reads "Karl Lawson".

Karl Lawson, Director

Programa de Estabilización de Rentas, Ciudad de Oxnard

Departamento de Viviendas, Ciudad de Oxnard, 435 South "D" Street, Oxnard CA

805-385-8095; karl.lawson@oxnard.org

Fecha: 12 de Abril de 2021

ENLACE "ZOOM" PARA ESTA AUDIENCIA:

https://zoom.us/webinar/register/WN_Jc42ucTpS0WxAyQpylvBLw

O por teléfono: 877-853-5257; Meeting ID 912-6312-8092; Passcode 461650