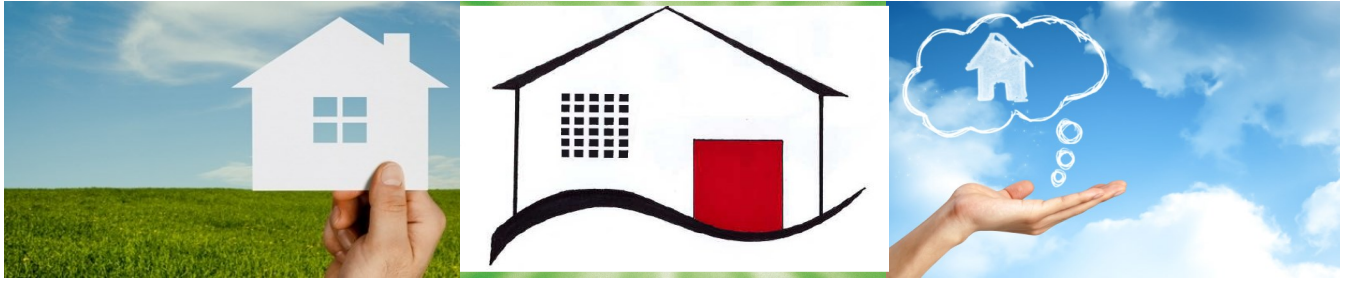


HOME BUYER PROGRAM



DOWNPAYMENT ASSISTANCE FOR LOW-INCOME HOUSEHOLDS

Downpayment assistance for up to \$57,000, which consists of the following two types of loans:

1. Loan of up to \$30,000 CDBG or HOME funds, with 0% interest, no monthly payments, forgiven at the end of 10 years, or due and payable if sold, transferred, or default before the 10 year term.
2. Deferred loan of up to \$27,000 CALHOME or BEGIN funds, with 3% annual interest, no monthly payments, principal and accrued interest due at the end of the 30 year term, or due before if sold, transferred, or upon default.

Funds are available upon funding availability and based on a first-open escrow, first-served basis. Applicants may only receive assistance once in their lifetime.

REQUIREMENTS

- ◆ The buyer(s) must be resident (s) of the City of Oxnard.
- ◆ The buyer(s) must be legal residents of the U.S.
- ◆ The buyer(s) must be a first-time homebuyer(s) (*could not have owned a home for the past 3 years — mobilehome owners are considered first-time buyers*)
- ◆ The buyer(s) must attend a homebuyer education course (in person) provided by a HUD certified agency. Ventura County Community Development Corporation (VCCDC - 805-273-7800) is the only agency in Ventura County, but it must be provided by a HUD certified provider.
- ◆ The primary loan must be fully amortized and have a fixed interest rate for the life of the loan.
- ◆ The buyer must meet the ratios; 38% front end/45% back end.
- ◆ The buyer must provide a minimum of \$5,000 with a maximum contribution to include all liquid assets (as permitted by law)
- ◆ The property can be a single- family residence, condominium unit, cooperative unit, or manufactured home that meets HUD's conventional requirements.
- ◆ The property must be located in the City of Oxnard and must pass an inspection conducted by the Division's inspector.
- ◆ Applications will be processed in the order they are received.
- ◆ Income must not exceed the following HUD limits from 2021 according to the household size as indicated on the table below.

For additional requirements, review the program policies at: <https://www.oxnard.org/city-department/housing/affordable-housing/program-policies/>

Maximum Income Limits per Household	1	2	3	4	5	6	7
	\$62,800	\$71,800	\$80,750	\$89,700	\$96,900	\$104,100	\$111,250

City of Oxnard
Affordable Housing & Rehabilitation Division
 435 South D Street, Oxnard, CA 93030
 (805) 385-7400 www.housing.cityofoxnard.org



PROGRAMA PARA COMPRADORES DE CASA



ASISTENCIA DE ENGANCHE PARA HOGARES DE BAJO INGRESOS

Asistencia de enganche de hasta \$57,000 (sujeto a fondos disponibles), cual consiste de los siguiente dos tipos de préstamos:

1. Préstamo de hasta \$30,000 de fondos CDBG o HOME, con 0% de interés, no hay pagos mensuales, perdonado en 10 años, o se paga si vende, transfiere, o si no cumple con los requisitos del contrato antes del término.
2. Préstamo diferido de hasta \$27,000 de fondos CALHOME o BEGIN, con 3% de interés, no hay pagos mensuales, principal e interes acumulado se paga al final del término de 30 años, o antes si vende, transfiere o si no cumple con los requisitos del contrato antes del término.

Fondos disponibles sujeto a disponibilidad y basado en primero en abrir "escrow", primero servido. Solicitantes pueden recibir asistencia unicamente una vez en su vida.

REQUISITOS

- ◆ Los compradores deben ser residentes de la Ciudad de Oxnard.
- ◆ Los compradores deben ser residentes legales de los Estados Unidos.
- ◆ El comprador debe ser comprador por primera vez (*no debe haber sido dueño de una casa por los ultimos 3 años – dueños de casa movil son considerados primeros compradores*).
- ◆ Los compradores deben asistir (en persona) a un taller educativo para comprador de casa proveido por una agencia certificada por HUD. Ventura County Community Development Corporation (VCCDC - 805- 372 -7800), es la unica agencia en el Condado de Ventura. Puede elegir otra fuera del area, pero debe ser proveido por un proveedor certificado por HUD.
- ◆ El préstamo principal debe ser totalmente amortizado y tener una tasa de interés fija por la vida del préstamo.
- ◆ Los compradores deben satisfacer las proporciones; 38% delantera y 45% final.
- ◆ Los compradores deben proveer un minimo de \$5,000 con una contribucion maxima que incluye los activos líquidos (basandonos en sus cuentas bancarias).
- ◆ La propiedad puede ser una casa, condominio, unidad cooperativa o casa móvil que cumpla con los reglamentos convencionales de HUD.
- ◆ La propiedad debe estar localizada en la Ciudad de Oxnard y pasar una inspección realizada por el inspector de la división.
- ◆ Se procesarán las solicitudes en el orden que sean recibidas.
- ◆ Los ingresos no deben exceder los límites de HUD de 2021, indicados en la tabla siguiente, de acuerdo al numero de personas en el hogar.

Para requisitos adicionales revise las polizas del programa en <https://www.oxnard.org/city-department/housing/affordable-housing/program-policies/>

Numero de Personas en el Hogar	1	2	3	4	5	6	7
	\$62,800	\$71,800	\$80,750	\$89,700	\$96,900	\$104,100	\$111,250

City of Oxnard
Affordable Housing & Rehabilitation Division
 435 South D Street, Oxnard, CA 93030
 (805) 385-7400 www.housing.cityofoxnard.org

