

Notice of 45-day public comment period for proposed significant amendments to the PHA 5-year/Annual Plan and Housing Choice Voucher Administrative Plan

Public comments on the proposed significant amendments will be accepted during a 45-day comment period. **Comment period begins October 14, 2021 and ends November 29, 2021 at 5:00 p.m.** Submit your comments in writing* to:

Oxnard Housing Authority
Attention: Brenda Lopez, Housing Programs Manager
435 South D Street
Oxnard, CA 93030

*Written Comments sent by mail must be postmarked by November 29, 2021

Proposed Significant Amendments

Housing Choice Voucher (HCV) Administrative Plan

The Oxnard Housing Authority (OHA) is proposing to adopt a homeless preference:

Homeless individuals and families preference

Applicants and families who meet the definition of “homeless” will be eligible for the homeless individuals and families preference. A certification of homelessness completed by a homeless services provider is required.

Rationale: On September 8, 2020, the Department of Housing and Urban Development (HUD) published a funding opportunity for Mainstream vouchers in an effort to assist PHAs to prevent, prepare for, and respond to COVID-19 in their communities. The OHA applied and was awarded 40 Mainstream Vouchers. As part of the application, the OHA committed to adopting a homeless preference for mainstream vouchers. In accordance with Notice PIH 2021-14 (HA), HUD established a waiver to allow PHAs to revise the administrative plan on a temporary basis. The OHA temporarily adopted the homeless preference. Since the OHA tied a homeless preference to the funding application, the preference must be formally adopted in the HCV administrative plan no later than December 31, 2021.

FY 2021 Annual PHA Plan

The OHA is proposing to undertake the following new activities during the current Fiscal Year:

New Activity: Project Based Vouchers

- Convert a total of 25 VASH vouchers to project-based vouchers (PBVs): A request for proposals will be issued seeking 1-2 developers with new construction of affordable rental projects reserved exclusively for Veterans to be built in the OHA’s jurisdiction.
- Convert a total of 40 Mainstream vouchers to PBVs: A request for proposals will be issued seeking developers of permanent supportive housing developments in the OHA’s jurisdiction.

Rationale: The OHA has an allocation of 77 VASH Vouchers and 40 Mainstream Vouchers which are underutilized. Both programs target families who are or have experienced homelessness. One of the greatest challenges in exhausting the allocation(s) is the limited housing inventory coupled with a high rent market. In the event that a participant secures housing, a second challenge is ensuring the family remains housed. A solution is to partner with developers to project base housing units. Since PBVs are tied to a specific unit, the owner is required to rent only to an eligible family. This requirement increases the number of affordable housing units available for participants. Secondly, the project must offer supportive services on-site, which will allow providers to work more efficiently with residents and improves access to services. This in turn, will increase the likelihood that the participant remains housed.

Aviso de período de 45-días de comentario público referente a la modificación significativa al plan de 5-años/anual de la agencia y al plan administrativo del Housing Choice Voucher

Los comentarios públicos sobre las enmiendas significativas propuestas se aceptarán durante un período de comentario de 45 días. **El período de comentarios comienza el 14 de octubre de 2021 y finaliza el 29 de noviembre de 2021 a las 5:00 p.m.** Comentarios por escrito* pueden ser enviados a:

Oxnard Housing Authority
Atención: Brenda Lopez, Housing Programs Manager
435 South D Street
Oxnard, CA 93030

*Los comentarios enviados por correo deberán tener el sello postal a no más tardar del 29, de noviembre del 2021

Propuestas de modificación significativa

Plan administrativo de Housing Choice Voucher (HCV)

The Autoridad de Viviendas de la ciudad de Oxnard (OHA) propone adoptar una preferencia para las personas sin hogar:

Personas y familias sin hogar:

Los solicitantes y las familias que cumplen con la definición de “personas sin hogar” serán elegibles para la preferencia de personas y familias sin hogar. Se requiere una certificación completada por un proveedor de servicios para personas sin hogar.

Justificación: El 8 de septiembre de 2020, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) publicó una oportunidad de financiamiento para los vales Mainstream, en un esfuerzo por ayudar a las agencias a prevenir, prepararse y responder al COVID-19 en sus comunidades. La OHA presentó una solicitud y se le otorgaron 40 vales. Como parte de la solicitud, la OHA se comprometió a adoptar una preferencia para personas sin hogar para los vales Mainstream. De acuerdo con el Aviso PIH 2021-14 (HA), HUD estableció una exención para permitir que las agencias modificaran el plan administrativo temporalmente. La OHA adoptó temporalmente la preferencia de personas sin hogar. Dado que la OHA vinculó una preferencia para personas sin hogar a la solicitud de financiamiento, la preferencia debe adoptarse formalmente en el plan administrativo de HCV a más tardar el 31 de diciembre de 2021.

Plan anual de la agencia para el año fiscal 2021

La OHA propone emprender las siguientes actividades nuevas durante este año fiscal:

Nueva actividad: Vales basados en proyectos

- Convertir un total de 25 vales VASH en vales basados en proyectos (PBVs): se emitirá una solicitud de propuestas buscando 1-2 proyectos de nueva construcción de viviendas que sean reservados exclusivamente para veteranos en la jurisdicción de la OHA.
- Convertir un total de 40 vales Mainstream en PBVs: se emitirá una solicitud de propuestas en busca de proyectos de nueva construcción de viviendas que incluyan servicios de apoyo para las familias en la jurisdicción de la OHA.

Justificación: La OHA tiene una asignación de 77 vales VASH y 40 vales Mainstream que están subutilizados. Ambos programas están dirigidos a familias que no tienen vivienda. Uno de los mayores desafíos para agotar la(s) asignación(es) es el inventario limitado de viviendas combinado con las rentas altas. En el caso de que se obtenga vivienda, un segundo desafío es que la familia permanezca alojada. Una solución es asociar proyectos de vivienda con PBVs. Dado que los PBVs están vinculados a una unidad específica, el propietario debe alquilar solo a una familia elegible. Este requisito aumenta la cantidad de unidades de viviendas disponibles para los participantes. En segundo lugar, el proyecto deberá ofrecer servicios de apoyo, lo que permitirá a los proveedores trabajar de manera más eficiente con los residentes y mejorará el acceso a los servicios. Esto, a su vez, aumentará la probabilidad de que el participante permanezca alojado.