

## NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

November 24, 2022

City of Oxnard  
435 South D Street  
Oxnard, California  
93030  
(805) 385-8041

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Oxnard.

### REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about December 9, 2022, the City of Oxnard (City) will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the release of HOME Investment Partnership (HOME) funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act, to undertake a project known as the Etting Road Apartments Project (the Project) for the purpose of developing a currently vacant 1.97-acre parcel with a 58-unit multi-family housing development with a community room, community gardens, common courtyards, and private outdoor patios and balconies. The Project will be a 100 percent affordable housing project and is proposing a mix of veteran and farmworker housing. The complex will include three 3-story buildings with one- to three-bedroom units ranging between 753 and 1,148 square

feet in size. Onsite amenities will include a community room, an onsite laundry room, an onsite management office, and veteran and farmworker services. Additional onsite amenities include outdoor recreational areas for residents. Parking for the Project will be provided by 91 at-grade surface parking spaces located in two lots at the eastern and western sides of the project site. Thirteen (13) Housing Assistance Payment (HAP) Vouchers will be provided to eligible Veteran households for housing within the project site. The project site is located at 2161 East Etting Road, Oxnard, California, Assessor's Parcel Number 225-0-014-020. Funding will include \$7,354,000 in HOME funds.

### FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City that can be accessed online at the following website: <https://www.oxnard.org/city-department/housing/>. By request, the ERR will also be made available to the public for review either electronically or by U.S. mail. For mailed copies, please submit your request by U.S. mail to 435 South D Street, Oxnard, California 93030, Attention: Emilio Ramirez, or by email to Emilio Ramirez at [emilio.ramirez@oxnard.org](mailto:emilio.ramirez@oxnard.org)

Please ensure to specify which Notice you are addressing.

### PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to Emilio Ramirez, Housing Director, at the email listed above or by U.S. mail at the address listed above. All comments received by December 9, 2022 will be considered by the City prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

### ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Oxnard certifies to HUD that Andrea Palmer in her capacity as Grants Manager consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Oxnard to use Program funds.

### OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City's environmental certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the

certification was not executed by the Certifying Officer of the City; (b) the City has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and must be emailed to HUD's grant administration office at: [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov). Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Andrea Palmer, Grants Manager, City of Oxnard

## AVISO DE DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS

Noviembre 24, 2022

City of Oxnard  
435 S. D Street, Oxnard, CA, 93030  
(805) 385-7404

Estos avisos deberán

satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Oxnard.

### SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o aproximadamente el 9 de diciembre de 2022, la Ciudad de Oxnard (Ciudad) presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) para la liberación de fondos de la Asociación de Inversión HOME (HOME) bajo el Título II de Cranston-Gonzalez Ley Nacional de Vivienda Asequible, para llevar a cabo un proyecto conocido como el Proyecto de Apartamentos Etting Road (el Proyecto) con el propósito de desarrollar una parcela de 1.97 acres actualmente vacante con un desarrollo de viviendas multifamiliares de 58 unidades con una sala comunitaria, jardines comunitarios, patios comunes y patios y balcones privados exteriores. El Proyecto será un proyecto de vivienda 100 por ciento asequible y propone una combinación de viviendas para veteranos y trabajadores agrícolas. El complejo incluirá tres edificios de 3 pisos con unidades de uno a tres dormitorios que varían entre 753 y 1,148 pies cuadrados de tamaño. Las comodidades en el lugar incluirán una sala comunitaria, una lavandería en el lugar, una oficina de administración en el lugar y servicios para veteranos y trabajadores agrícolas. Las comodidades adicionales en el lugar incluyen

áreas recreativas exteriores para los residentes. Estacionamiento para el Proyecto será proporcionado por 91 espacios de estacionamiento en la superficie a nivel, ubicados en dos lotes en los lados este y oeste del sitio del proyecto. Thirteen (13) Housing Assistance Payment (HAP) Vouchers serán entregados a jefes de familia veteranos elegibles para vivienda dentro del proyecto. El sitio del proyecto está ubicado en 2161 East Etting Road, Oxnard, California, número de parcela del asesor 225-0-014-020. El financiamiento incluirá \$7,354,000 en fondos HOME.

### DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de revisión ambiental (ERR) archivado en la Ciudad al que se puede acceder en línea en el siguiente sitio web: <https://www.oxnard.org/city-department/housing/>. Por solicitud, la ERR también se pondrá a disposición del público para su revisión, ya sea electrónicamente o por correo postal. Para copias enviadas por correo, envíe su solicitud por correo de los EE. UU. a 435 South D Street, Oxnard, California 93030, Atención: Emilio Ramirez, o por correo electrónico a Emilio Ramirez a [emilio.ramirez@oxnard.org](mailto:emilio.ramirez@oxnard.org)

ramirez@oxnard.org Asegúrese de especificar a qué Notificación se dirige .

### COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a Emilio Ramirez, Director de Vivienda, al correo electrónico mencionado anteriormente o por correo de los EE. UU. a la dirección indicada anteriormente. Todos los comentarios recibidos antes del 9 de diciembre de 2022 Serán considerados por la Ciudad antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

### CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Oxnard certifica a HUD que Andrea Palmer, en su calidad de Gerente de Subvenciones, da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de las cortes federales si una acción legal fuera iniciada para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se satisfacen. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades conforme a la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Oxnard utilice los fondos del Programa.

### OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certi-

ficación por parte de la Ciudad de Oxnard por un período de dieciocho días a partir de la fecha anticipada de recibo o la fecha en que en efecto se reciba la solicitud de liberación de fondos (lo que ocurra más tarde) solamente si estas se basan en una de las siguientes posibles razones: (a) la certificación no fue firmada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Oxnard; (b) la Ciudad de Oxnard omitió un paso o no tomó una decisión o determinación que es requisito de la reglamentación de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo comprometieron fondos, incurrieron gastos o llevaron a cabo actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de que HUD apruebe la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal actuando de acuerdo con 40 CFR Parte 1504 sometió una determinación de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Objeciones deben prepararse y someterse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben enviarse por correo electrónico a la oficina de administración de subvenciones de HUD a [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov). Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Andrea Palmer, Gerente de Subvenciones, Ciudad de Oxnard

Published:  
[VCVN November 24, 2022](https://www.oxnard.org/vcvn/November-24-2022)