

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

DATE OF PUBLICATION: December 2, 2022

City of Oxnard
435 S. D Street, Oxnard, CA, 93030
(805) 385-7404

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Oxnard.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about December 20, 2022 the City of Oxnard will submit a request to the U.S Department of Housing and Urban Development (HUD), Community Planning and Development Los Angeles Field Office for the release of HOME Investment Partnership Program funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act, as amended, to undertake a project known as:

Project Title: Cypress Place at Garden City

Purpose: New construction of a 100% affordable housing rental complex with three main buildings (A, B, and C) with 150 total residential units that will include one, two, and three-bedroom units, a two-story common building, and 246 at-grade parking spaces along the outer perimeter of the core structures. The common spaces between buildings would include centralized play areas, synthetic lawns, playground structures, landscaping, and picnic amenities. The proposed project is being developed by the People Self-Help Housing and is located on a 5.24-acre parcel at 5482 and 5536 Cypress Road, Oxnard, CA 93033, Assessor's Parcel Numbers (APN): 223-0-090-015 and 223-0-041-020. The project would be phased into two separate sequential construction phases, with Phase I encompassing the northern portion of the site, and Phase 2 in the southern portion of the site. Phase 1 would consist of developing 3.23 of the 5.24-acre site, and the construction of buildings A and C. Building A would consist of three stories, with 15 one-bedroom units, 48 two-bedroom units, and 27 three-bedroom units for a total of 90 residential units. Building C would be a 2-story community building, with a learning center, offices, two trash enclosures, and laundry room. Phase 1 will also include construction of outdoor amenities. Phase 2 would involve the construction of building B, which would be three stories high and would add an additional 12 one-bedroom units, 27 two-bedroom units and 21 three-bedroom units, for a total of 60 units. Phase 2 would also include the completion of the at-grade parking lot and installation of the community garden/dog park and final landscape/hardscape features. Proposed funding allocated to the project is \$1,600,000 in HOME and \$1,500,000 in CDBG for the development of Phase I.

Location: 5482 and 5536 Cypress Road, Oxnard, CA 93033, Assessor's Parcel Numbers (APN): 223-0-090-015 and 223-0-041-020

Estimated Cost: \$1,600,000 in HOME and \$1,500,000 in CDBG funds for Phase I with a total project cost of \$64,316,167.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Oxnard has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR). The ERR will be made available to the public for review either electronically or by U.S. mail. Please submit your request by U.S. mail to 435 S. D Street, Oxnard, CA 93030 or by email to emilio.ramirez@oxnard.org. The ERR can be accessed online at the following website: <https://www.oxnard.org/city-department/housing/>.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the City of Oxnard Housing Department by email to emilio.ramirez@oxnard.org or by U.S. mail to 435 S. D Street, Oxnard, CA 93030. The Environmental Assessment Determinations and Compliance Findings for this project were completed on December 1, 2022. All public comments must be received by **December 19, 2022** to be considered by the City of Oxnard prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Oxnard certifies to HUD that Andrea Palmer, in her capacity as Certifying Officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Oxnard to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of funds and the City of Oxnard's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Oxnard; (b) the City of Oxnard has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted via email in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD Public Housing Los Angeles Field Office at: CPDLA@hud.gov. Potential objectors should contact HUD Community Planning and Development Los Angeles Field Office at the aforementioned email to verify the actual last day of the objection period.

Andrea Palmer, Grants Manager, City of Oxnard Grants Division

**AVISO DE DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO Y
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS**

Fecha del aviso: 2 de Diciembre del 2022

City of Oxnard
435 S. D Street, Oxnard, CA, 93030
(805) 385-7404

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo la Ciudad de Oxnard.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o cerca del 20 de Diciembre del 2022 La Ciudad de Oxnard presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD), Oficina de campo de Los Ángeles de Planificación y Desarrollo Comunitario para la liberación de los fondos del Programa de Asociación de Inversión HOME bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez, según enmendada, para emprender un proyecto conocido como:

Título del Proyecto: Cypress Place at Garden City

Propósito: Nueva construcción de un complejo de vivienda de alquiler 100% asequible con tres edificios principales (A, B y C) con un total de 150 unidades residenciales que incluirán unidades de uno, dos y tres dormitorios, un edificio común de dos pisos y 246 espacios de estacionamiento a lo largo del perímetro exterior de las estructuras centrales. Los espacios comunes entre los edificios incluirían áreas de juego centralizadas, césped sintético, estructuras de juegos, paisajismo y áreas de picnic. El proyecto propuesto está siendo desarrollado por People Self-Help Housing y está ubicado en una parcela de 5.24 acres en 5482 y 5536 Cypress Road, Oxnard, CA 93033, números de parcela del asesor (APN): 223-0-090-015 y 223 -0-041-020. El proyecto se dividiría en dos fases de construcción secuenciales separadas, con la Fase I abarcando la parte norte del sitio y la Fase 2 en la parte sur del sitio. La fase 1 consistiría en desarrollar 3.23 acres del los 5.24 acres del sitio y la construcción de los edificios A y C. El edificio A constaría de tres pisos, con 15 unidades de un dormitorio, 48 unidades de dos dormitorios y 27 unidades de tres dormitorios, para un total de 90 unidades residenciales. El edificio C sería un edificio comunitario de 2 pisos, con un centro de aprendizaje, oficinas, dos recintos para basura y cuarto de lavado. La Fase 1 también incluirá la construcción de las instalaciones exteriores. La Fase 2 involucraría la construcción del edificio B, que tendría tres pisos de altura y agregaría 12 unidades adicionales de un dormitorio, 27 unidades de dos dormitorios y 21 unidades de tres dormitorios, para un total de 60 unidades. La Fase 2 también incluiría la finalización del estacionamiento a nivel y la instalación del jardín comunitario/parque para perros y las características finales del paisaje/parque. El financiamiento propuesto de HOME asignado al proyecto es de \$1,600,000 en HOME y \$1,500,000 en CDBG para el desarrollo de la Fase I.

Localización: 5482 and 5536 Cypress Road, Oxnard, CA 93033, Assessor's Parcel Numbers (APN): 223-0-090-015 and 223-0-041-020

Costo Estimado: \$1,600,000 en HOME y \$1,500,000 en CDBG para la Fase I con un costo total del proyecto de \$64,316,167.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Oxnard ha determinado que el proyecto no tendrá impacto significativo en el ambiente humano. Por lo tanto, no es necesaria una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional del 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental, por sus siglas en inglés (ERR). El ERR estará disponible al público para ser examinado, electrónicamente o por correo postal. Por favor someta su solicitud por correo postal al 435 S. D Street, Oxnard, CA 93030 o por correo electrónico a emilio.ramirez@oxnard.org. El ERR puede ser accesible en línea en el siguiente sitio web: <https://www.oxnard.org/city-department/housing/>.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede proveer comentarios por escrito acerca del ERR al Departamento de Vivienda de la Ciudad de Oxnard por correo electrónico a emilio.ramirez@oxnard.org o por correo postal al 435 S. D Street, Oxnard, CA 93030. La Determinación de Evaluación Ambiental y los Resultados de Cumplimiento para este proyecto se actualizaron el 2 de Diciembre del 2022. Todo comentario público debe ser recibido antes del **19 de Diciembre del 2022** para ser considerado por la Ciudad de Oxnard antes de autorizar que se someta la solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a cuál aviso se dirigen.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Oxnard certifica a HUD / Estado que Andrea Palmer, en su capacidad como Oficial Certificado da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de las cortes federales si una acción legal fuera iniciada para hacer cumplir responsabilidades relacionadas al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se satisfagan. La aprobación por parte de HUD satisface sus responsabilidades bajo NEPA y las leyes y autoriza a la Ciudad de Oxnard que utilice los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación por parte de la Ciudad de Oxnard por un período de quince días a partir de la fecha anticipada de recibo o la fecha en que en efecto se reciba la solicitud de liberación de fondos (lo que ocurra más tarde) solamente si estas se basan en una de las siguientes posibles razones: (a) la certificación no fue firmada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Oxnard; (b) la Ciudad de Oxnard omitió un paso o no tomó una decisión o determinación que es requisito de la reglamentación de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo comprometieron fondos, incurrieron gastos o llevaron a cabo actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de que HUD apruebe la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal actuando de acuerdo con 40 CFR Parte 1504 sometió una determinación de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y someterse por correo electrónico de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y debe dirigirse a: CPDLA@hud.gov. Posible objetores deben comunicarse con la Oficina Local de Vivienda Pública de HUD en Los Angeles al correo electrónico mencionado anteriormente para verificar el último día real del período de objeción.

Andrea Palmer, Gerente de la Division de Grants de la Ciudad de Oxnard.