

**CITY OF OXNARD**  
**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND**  
**NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**  
**FOR ASPIRE APARTMENTS,**  
**AN AFFORDABLE HOUSING COMMUNITY**

February 8, 2024

City of Oxnard Housing Department  
435 South D Street  
Oxnard, CA 93030  
805.385-7959

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Oxnard Housing Department.

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS**

On or about March 8, 2024, the City of Oxnard will submit a request to the U.S. Department of Housing and Urban Development Department, Office of the Community Development and Planning for the release of the HOME Investment Partnership-American Rescue Plan (HOME ARP) program funds, where the HOME program under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1990, as amended, and the American Rescue Plan Act of 2021, to undertake a project known as Aspire Apartments for the purpose of constructing 88 new apartments for low- and very low-income residents, with 5 of them designated as HOME units. The project consists of the construction of a four-story apartment building with a total of approximately 97,517 square feet featuring a lobby, laundry area, and common space with offices, restrooms, and a kitchenette. Parking would be provided through 45 podium stalls within a parking garage, including two ADA-compliant stalls, as well as 8 public stalls accessed from an alley along the northern boundary of the project site. The project is anticipated to be constructed between December 2025 to June 2027. The estimated funding includes \$1,200,000 of HOME ARP funding and \$54,933,503 of various other funding sources for a total project cost of \$57,333,503. The proposed project is located at 536 and 538 Meta Street, Oxnard, California 93030 with the nearest arterial roads identified as 5th Street and Oxnard Boulevard. The project site currently has a land use designation of Downtown and is zoned Downtown General (DT-G).

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT**

The City has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Oxnard Housing Department located at 435 South D Street, Oxnard, CA 93030, and may be examined or copies Monday through Friday (closed on alternate Fridays) from 8:00 A.M to 6:00 P.M. The ERR is also available on the Department's website at <https://www.oxnard.org/city-department/housing/grants-management/>.

**PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the **Grants Management Division of the Oxnard Housing Department beginning from February 9, 2024 to February 23, 2024**. All comments received by **February 23, 2024** will be considered by the City prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

**ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The City certifies to HUD that Andrea Palmer in her capacity as a Certifying Officer consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Oxnard to use the Program funds.

**OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

HUD will accept objections to its release of fund and the City's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Oxnard; (b) the City has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to HUD at U.S. Department of Housing and Urban Development, Office of Community Planning and Development, 300 N. Los Angeles Avenue, Suite 4054, Los Angeles, CA 90012. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Andrea Palmer, Fiscal and Grants Manager, Certifying Officer

PUBLISHED: VCVN FEBRUARY 8, 2024

**CIUDAD DE OXNARD**  
**AVISO DE HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO Y**  
**AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS**  
**PARA ASPIRE APARTAMENTOS,**  
**UNA COMUNIDAD DE VIVIENDA ASEQUIBLE**

8 de febrero de 2024

Departamento de Vivienda de la Ciudad de Oxnard  
435 Sur D Calle  
Oxnard, CA 93030  
805.385-7959

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos del proceso separados pero relacionados para las actividades que realizará el Departamento de Vivienda de la Ciudad de Oxnard.

**SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS**

Alrededor del 8 de marzo de 2024, la ciudad de Oxnard presentará una solicitud a la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. para la publicación de la Asociación de Inversión HOME-Plan de Rescate Estadounidense (HOME ARP) fondos del programa, donde el programa HOME bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1990, según enmendada, y la Ley del Plan de Rescate Estadounidense de 2021, para emprender un proyecto conocido como Aspire Apartments con el propósito de construir 88 nuevos apartamentos para residentes de bajos y muy bajos ingresos, con 5 de ellos designados como unidades HOME. El proyecto consiste en la construcción de un edificio de departamentos de cuatro pisos con un total aproximado de 97,517 pies cuadrados que cuenta con lobby, área de lavandería y espacio común con oficinas, baños y cocineta. El estacionamiento se proporcionaría a través de 45 puestos de podio dentro de un estacionamiento, incluidos dos puestos que cumplen con la ADA, así como 8 puestos públicos a los que se accedería desde un callejón a lo largo del límite norte del sitio del proyecto. Se prevé que el proyecto se construirá entre diciembre de 2025 y junio de 2027. El financiamiento estimado incluye \$1,200,000 de financiamiento HOME ARP y \$54,933,503 de varias otras fuentes de financiamiento para un costo total del proyecto de \$57,333,503. El proyecto propuesto está ubicado en 536 y 538 Meta Street, Oxnard, California 93030 con las vías arteriales más cercanas identificadas como 5th Street y Oxnard Boulevard. El sitio del proyecto actualmente tiene una designación de uso de suelo de Centro y está zonificado Centro General (DT-G).

**HALLAZGO DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO**

La Ciudad ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental según la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA). Información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Departamento de Vivienda de la Ciudad de Oxnard ubicado en 435 South D Street, Oxnard, CA 93030, y se puede examinar o copiar de lunes a viernes (cerrado los viernes alternos) de 8:00 a. m. a 6:00 p. m. La ERR también está disponible en el sitio web del Departamento en <https://www.oxnard.org/city-department/housing/grants-management/>.

**COMENTARIOS PÚBLICOS**

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a la **División de Gestión de Subvenciones del Departamento de Vivienda de Oxnard a partir del 9 de febrero de 2024 hasta el 23 de febrero de 2024**. Todos los comentarios recibidos antes del **23 de febrero de 2024** serán considerados por la Ciudad. antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

**CERTIFICACIÓN AMBIENTAL**

La Ciudad certifica a HUD que Andrea Palmer, en su calidad de Oficial Certificadora, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se inicia una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades según la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite a la ciudad de Oxnard utilizar los fondos del programa.

**OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Oxnard; (b) la Ciudad ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones del HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse al HUD en el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario, 300 N. Los Angeles Avenue, Suite 4054, Los Ángeles, CA 90012. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Andrea Palmer, Gerente Fiscal y de Subvenciones, Oficial Certificadora

VCVN Fecha de publicación: Febrero 8, del 2024